



3-1-PT.
M. MARGARETA

FREGUESIA DE ARMAÇÃO DE PÊRA

Parecer:

Concordar com o teor do presente Relatório Preliminar. Remeter cópia a todos os concorrentes através de ofício.

Armação de Pera, 25/10/2023

O Júri do Concurso: Cátia Andreia F. Mascarenhas
3-1-PT, M. MARGARETA, N. C. B. SOARES VIEIRA DA SILVA

Despacho:

Concordo. Proceder à notificação dos concorrentes através de ofício.

Armação de Pera, 25/10/2023

O Presidente da Junta:

3-1-PT.

RELATÓRIO PRELIMINAR

Com referência aos dados e elementos abaixo discriminados e em cumprimento do disposto no artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos (doravante designado por CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, reuniu nas instalações desta Edilidade, sita na Rua Bartolomeu Dias, n.º 54, em Armação de Pera, o júri designado para o presente procedimento concursal, com o fim de proceder à análise das propostas admitidas e elaborar o consequente Relatório Preliminar.

Concurso Público n.º 1/2023

Data da Reunião: 25/10/2023 | 21h30

Anúncio

Jornal do Concelho de Silves "Terra Ruiva" de 04/10/2023

Designação do Júri: Deliberação de 02/10/2023 | **Entidade:** Junta de Freguesia de Armação de Pera

Efetivos:

- **Presidente:** Ricardo Jorge dos Santos Pinto
- **1.ª Vogal Efetivo:** Maria Margareta Morais Cardoso Batista Soares Vieira da Silva
- **2.ª Vogal Efetivo:** Bruno Miguel da Conceição Alves
- **1.ª Vogal Suplente:** Cátia Andreia Francisco Mascarenhas
- **2.ª Vogal Suplente:** Laura Madeira Lourenço

A 1.ª Vogal efetiva substitui o Presidente nas suas faltas e impedimentos.

1. Objeto do Concurso Público

O Presente concurso tem por objeto a Concessão de Espaços Comerciais no Mercado de Armação de Pera, e foi aberto por anúncio no Jornal do Concelho de Silves "Terra Ruiva" de 4 de outubro de 2023. Foi ainda feita a divulgação através da afixação do respetivo edital nos locais do costume, da mesma foram que foi publicitado no *site* oficial da Junta de Freguesia na *internet*, assim como na sua página oficial na rede social *facebook*.



27.12.
M. C. G. B. E. S. T. E. S.

FREGUESIA DE ARMAÇÃO DE PÊRA

2. Entrega das Propostas

O prazo das propostas expirou no dia 19 de outubro de 2023, às 16.00 horas, tendo apresentado propostas os seguintes concorrentes:

N.º	Nome	Data	Hora
01	João Luís Lucas Albuquerque Rodrigues	10-10-2023	11h03
02	Anzol Encantado, LDA	19-10-2023	14h00
03	Encarnação & Luz, LDA	19-10-2023	14h01
04	Encarnação & Luz, LDA	19-10-2023	14h03
05	Encarnação & Luz, LDA	19-10-2023	14h04
06	Encarnação & Luz, LDA	19-10-2023	14h05
07	Encarnação & Luz, LDA	19-10-2023	14h06
08	Encarnação & Luz, LDA	19-10-2023	14h07
09	Henrique Manuel Gonçalves Luz	19-10-2023	14h08
10	Henrique Manuel Gonçalves Luz	19-10-2023	14h09
11	Henrique Manuel Gonçalves Luz	19-10-2023	14h10
12	Henrique Manuel Gonçalves Luz	19-10-2023	14h11
13	Henrique Manuel Gonçalves Luz	19-10-2023	14h12
14	Henrique Manuel Gonçalves Luz	19-10-2023	14h13
15	Clara Filipa Encarnação Luz	19-10-2023	14h14
16	Clara Filipa Encarnação Luz	19-10-2023	14h15
17	Clara Filipa Encarnação Luz	19-10-2023	14h16
18	Clara Filipa Encarnação Luz	19-10-2023	14h17
19	Clara Filipa Encarnação Luz	19-10-2023	14h18
20	Clara Filipa Encarnação Luz	19-10-2023	14h19
21	Carla Sofia Silva Encarnação	19-10-2023	14h20
22	Carla Sofia Silva Encarnação	19-10-2023	14h21
23	Carla Sofia Silva Encarnação	19-10-2023	14h22
24	Carla Sofia Silva Encarnação	19-10-2023	14h23
25	Carla Sofia Silva Encarnação	19-10-2023	14h24
26	Carla Sofia Silva Encarnação	19-10-2023	14h25
27	Serafim dos Santos Henriques	19-10-2023	15h00
28	Serafim dos Santos Henriques	19-10-2023	15h01
29	Serafim dos Santos Henriques	19-10-2023	15h02
30	Serafim dos Santos Henriques	19-10-2023	15h03
31	Serafim dos Santos Henriques	19-10-2023	15h04
32	Serafim dos Santos Henriques	19-10-2023	15h05
33	Serafim dos Santos Henriques	19-10-2023	15h06
34	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	19-10-2023	15h07



2-1. P.T.
Margarida

FREGUESIA DE ARMAÇÃO DE PÊRA

35	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	19-10-2023	15h08
36	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	19-10-2023	15h09
37	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	19-10-2023	15h10
38	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	19-10-2023	15h11
39	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	19-10-2023	15h12
40	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	19-10-2023	15h13
41	André Miguel Mendes Henriques	19-10-2023	15h14
42	André Miguel Mendes Henriques	19-10-2023	15h15
43	André Miguel Mendes Henriques	19-10-2023	15h16
44	André Miguel Mendes Henriques	19-10-2023	15h17
45	André Miguel Mendes Henriques	19-10-2023	15h18
46	André Miguel Mendes Henriques	19-10-2023	15h19
47	André Miguel Mendes Henriques	19-10-2023	15h20

3. Ato Público

O Ato Público decorreu no dia 24 de outubro de 2023, pelas 21h30m, na sala polivalente da Junta de Freguesia de Armação de Pêra, em conformidade com o disposto nos artigos 11.º e 12.º, ambos do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, onde foram abertos os invólucros que continham os documentos que constituem as propostas.

4. Análise e Ordenação das Propostas

4.1. Para o efeito, o júri analisou as propostas, tendo deliberado o seguinte:

- Admitir todos os concorrentes, por considerar que os mesmos apresentaram todos os documentos exigidos na cláusula 8.ª do respetivo Programa de Procedimento.

4.2. Tendo em conta o critério de adjudicação fixado no ponto 2, da cláusula 15.º do Programa de Procedimento, o Júri procedeu à ordenação das propostas para efeitos de adjudicação, tendo-se obtido a seguinte classificação:

LOJA A - Interior			
N.º	Concorrente	Valor da Licitação	Posição
1	João Luís Lucas de Albuquerque Rodrigues	160,00 €	1.º

Arrumos / Arrecadação			
N.º	Concorrente	Valor da Licitação	Posição
36	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	407,00 €	1.º
42	André Miguel Mendes Henriques	267,00 €	2.º
32	Serafim dos Santos Henriques	167,00 €	3.º
2	Anzol Encantado	155,00 €	4.º



FREGUESIA DE ARMAÇÃO DE PÊRA

32.27.
Miguel

BANCADA 8 - Peixe			
N.º	Concorrente	Valor da Licitação	Posição
33	Serafim dos Santos Henriques	7.502,00 €	1.º
35	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	3.852,00 €	2.º
23	Carla Sofia Silva Encarnação	2.210,00 €	3.º
9	Henrique Manuel Gonçalves Luz	1.515,00 €	4.º
3	Encarnação & Luz, Lda.	1.512,00 €	5.º
20	Clara Filipa Encarnação Luz	1.502,00 €	6.º
43	André Miguel Mendes Henriques	1.402,00 €	7.º

BANCADA 9 - Peixe			
N.º	Concorrente	Valor da Licitação	Posição
47	André Miguel Mendes Henriques	9.502,00 €	1.º
40	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	4.502,00 €	2.º
25	Carla Sofia Silva Encarnação	2.580,00 €	3.º
30	Serafim dos Santos Henriques	1.553,00 €	4.º
10	Henrique Manuel Gonçalves Luz	1.515,00 €	5.º
5	Encarnação & Luz, Lda.	1.512,00 €	6.º
18	Clara Filipa Encarnação Luz	1.502,00 €	7.º

BANCADA 10 - Peixe			
N.º	Concorrente	Valor da Licitação	Posição
34	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	5.502,00 €	1.º
28	Serafim dos Santos Henriques	3.852,00 €	2.º
26	Carla Sofia Silva Encarnação	2.590,00 €	3.º
19	Clara Filipa Encarnação Luz	1.780,00 €	4.º
4	Encarnação & Luz, Lda.	1.725,00 €	5.º
45	André Miguel Mendes Henriques	1.553,00 €	6.º
11	Henrique Manuel Gonçalves Luz	1.515,00 €	7.º

BANCADA 11 - Peixe			
N.º	Concorrente	Valor da Licitação	Posição
27	Serafim dos Santos Henriques	3.562,00 €	1.º
21	Carla Sofia Silva Encarnação	3.102,00 €	2.º
44	André Miguel Mendes Henriques	2.562,00 €	3.º
12	Henrique Manuel Gonçalves Luz	2.012,00 €	4.º
17	Clara Filipa Encarnação Luz	1.980,00 €	5.º
8	Encarnação & Luz, Lda.	1.735,00 €	6.º
38	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	1.402,00 €	7.º



FREGUESIA DE ARMAÇÃO DE PÊRA

M. NEGRETE

BANCADA 12 - Peixe			
N.º	Concorrente	Valor da Licitação	Posição
24	Carla Sofia Silva Encarnação	3.102,00 €	1.º
46	André Miguel Mendes Henriques	3.002,00 €	2.º
29	Serafim dos Santos Henriques	2.562,00 €	3.º
16	Clara Filipa Encarnação Luz	2.250,00 €	4.º
13	Henrique Manuel Gonçalves Luz	2.108,00 €	5.º
6	Encarnação & Luz, Lda.	1.745,00 €	6.º
39	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	1.382,00 €	7.º

BANCADA 13 - Peixe			
N.º	Concorrente	Valor da Licitação	Posição
37	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	9.002,00 €	1.º
22	Carla Sofia Silva Encarnação	7.380,00 €	2.º
31	Serafim dos Santos Henriques	4.802,00 €	3.º
15	Clara Filipa Encarnação Luz	4.765,00 €	4.º
14	Henrique Manuel Gonçalves Luz	3.760,00 €	5.º
41	André Miguel Mendes Henriques	3.302,00 €	6.º
7	Encarnação & Luz, Lda.	2.785,00 €	7.º

BANCADAS 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 28, 29 e 30 – Fruta e Legumes			
N.º	Concorrente	Valor da Licitação	Posição
----	Não houve concorrentes	-----	----

5. Audiência Prévia

No cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 123.º do CCP, aplicado por força do estipulado no artigo 147.º do referido Código, e conforme previsto na cláusula 17.ª do Programa de Procedimento, o Júri vai proceder seguidamente à notificação dos concorrentes.

Face ao que antecede, submete-se à apreciação do Júri o presente Relatório Preliminar.

Armação de Pêra, 25 de outubro de 2023

O Júri
Presidente

Ricardo Jorge dos Santos Pinto

S. R.
JUNTA DE FREGUESIA
DE
ARMAÇÃO DE PERA
CONCELHO DE SILVES



3-1-21

FREGUESIA DE ARMAÇÃO DE PÊRA

1.º Vogal Efetivo

M.ª MARGARETE M. C. B. SOARES VIEIRA DA SILVA
Mária Margareta Morais Cardoso Batista Soares
Vieira da Silva

1.º Vogal Suplente

Cátia Andreia Francisco Mascarenhas
Cátia Andreia Francisco Mascarenhas

Nota: O 2.º Vogal Efetivo não pôde comparecer, pelo que foi substituído pela 1.ª Vogal Suplente.