



## FREGUESIA DE ARMAÇÃO DE PÊRA

<b>Parecer:</b> <i>Concordo com a taxa do presente Relatório Final. Remeter cópia aos concorrentes através do envio de ofícios.</i> Armação de Pêra, 27/12/2023 O Júri do Concurso: <i>P. J. P. F.</i> <i>M.ª Margarita M. C. B. Soares Vieira da Silva</i>	<b>Despacho:</b> <i>Concedido. Proceder à notificação dos concorrentes, sendo que, no caso dos mesmos deverá ser solicitada a documentação de habilitação.</i> Armação de Pêra, 27/12/2023 O Presidente da Junta: <i>P. J. P. F.</i>
---	--

### RELATÓRIO FINAL

Com referência aos dados e elementos abaixo descritos, em cumprimento do disposto no artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos (doravante designado por CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, reuniu nas instalações desta autarquia, sitas na Rua Bartolomeu Dias, n.º 54, em Armação de Pêra, o Júri designado para o presente procedimento concursal, com o fim de proceder à análise das propostas admitidas e elaborar o consequente Relatório Final.

<b>Concurso Público n.º 1/2023</b>	<b>Data da Reunião: 27/12/2023   21h30</b>
<b>Anúncio</b> Jornal do Concelho de Silves "Terra Ruiva" de 04/10/2023	
<b>Designação do Júri:</b> Deliberação de 02/10/2023   <b>Entidade:</b> Junta de Freguesia de Armação de Pêra	
<b>Efetivos:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Presidente:</b> Ricardo Jorge dos Santos Pinto</li><li>- <b>1.ª Vogal Efetivo:</b> Maria Margarita Morais Cardoso Batista Soares Vieira da Silva</li><li>- <b>2.ª Vogal Efetivo:</b> Bruno Miguel da Conceição Alves</li><li>- <b>1.ª Vogal Suplente:</b> Cátia Andreia Francisco Mascarenhas</li><li>- <b>2.ª Vogal Suplente:</b> Laura Madeira Lourenço</li></ul>	
A 1.ª Vogal efetiva substitui o Presidente nas suas faltas e impedimentos.	

#### 1. Objeto do Concurso Público

O Presente concurso tem por objeto a Concessão de Espaços Comerciais no Mercado de Armação de Pera, e foi aberto por anúncio no Jornal do Concelho de Silves "Terra Ruiva" de 4 de outubro de 2023. Foi ainda feita a divulgação através da afixação do respetivo edital nos locais do costume, da mesma foram



2.1. Pt.  
A  
MARGARETE

## FREGUESIA DE ARMAÇÃO DE PÊRA

que foi publicitado no *site* oficial da Junta de Freguesia na *internet*, assim como na sua página oficial na rede social *facebook*.

### 2. Entrega das Propostas

O prazo das propostas expirou no dia 19 de outubro de 2023, às 16.00 horas, tendo apresentado propostas os seguintes concorrentes:

N.º	Nome	Data	Hora
01	João Luís Lucas Albuquerque Rodrigues	10-10-2023	11h03
02	Anzol Encantado, LDA	19-10-2023	14h00
03	Encarnação & Luz, LDA	19-10-2023	14h01
04	Encarnação & Luz, LDA	19-10-2023	14h03
05	Encarnação & Luz, LDA	19-10-2023	14h04
06	Encarnação & Luz, LDA	19-10-2023	14h05
07	Encarnação & Luz, LDA	19-10-2023	14h06
08	Encarnação & Luz, LDA	19-10-2023	14h07
09	Henrique Manuel Gonçalves Luz	19-10-2023	14h08
10	Henrique Manuel Gonçalves Luz	19-10-2023	14h09
11	Henrique Manuel Gonçalves Luz	19-10-2023	14h10
12	Henrique Manuel Gonçalves Luz	19-10-2023	14h11
13	Henrique Manuel Gonçalves Luz	19-10-2023	14h12
14	Henrique Manuel Gonçalves Luz	19-10-2023	14h13
15	Clara Filipa Encarnação Luz	19-10-2023	14h14
16	Clara Filipa Encarnação Luz	19-10-2023	14h15
17	Clara Filipa Encarnação Luz	19-10-2023	14h16
18	Clara Filipa Encarnação Luz	19-10-2023	14h17
19	Clara Filipa Encarnação Luz	19-10-2023	14h18
20	Clara Filipa Encarnação Luz	19-10-2023	14h19
21	Carla Sofia Silva Encarnação	19-10-2023	14h20
22	Carla Sofia Silva Encarnação	19-10-2023	14h21
23	Carla Sofia Silva Encarnação	19-10-2023	14h22
24	Carla Sofia Silva Encarnação	19-10-2023	14h23
25	Carla Sofia Silva Encarnação	19-10-2023	14h24
26	Carla Sofia Silva Encarnação	19-10-2023	14h25
27	Serafim dos Santos Henriques	19-10-2023	15h00
28	Serafim dos Santos Henriques	19-10-2023	15h01
29	Serafim dos Santos Henriques	19-10-2023	15h02
30	Serafim dos Santos Henriques	19-10-2023	15h03
31	Serafim dos Santos Henriques	19-10-2023	15h04



21.10.23  
A  
Nogueira

## FREGUESIA DE ARMAÇÃO DE PÊRA

32	Serafim dos Santos Henriques	19-10-2023	15h05
33	Serafim dos Santos Henriques	19-10-2023	15h06
34	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	19-10-2023	15h07
35	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	19-10-2023	15h08
36	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	19-10-2023	15h09
37	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	19-10-2023	15h10
38	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	19-10-2023	15h11
39	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	19-10-2023	15h12
40	Ana Paula da Costa Mendes Henriques	19-10-2023	15h13
41	André Miguel Mendes Henriques	19-10-2023	15h14
42	André Miguel Mendes Henriques	19-10-2023	15h15
43	André Miguel Mendes Henriques	19-10-2023	15h16
44	André Miguel Mendes Henriques	19-10-2023	15h17
45	André Miguel Mendes Henriques	19-10-2023	15h18
46	André Miguel Mendes Henriques	19-10-2023	15h19
47	André Miguel Mendes Henriques	19-10-2023	15h20

### 3. Ato Público

O Ato Público decorreu no dia 24 de outubro de 2023, pelas 21h30m, na sala polivalente da Junta de Freguesia de Armção de Pêra, em conformidade com o disposto nos artigos 11.º e 12.º, ambos do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, onde foram abertos os invólucros que continham os documentos que constituem as propostas.

### 4. Audiência Prévia

- 4.1. No cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 123.º do CCP, aplicado por força do estipulado no artigo 147.º do referido Código, e conforme estipulado na Cláusula 17.º do Programa de Procedimento, o Júri procedeu à audiência prévia dos concorrentes, tendo os mesmos sido notificados do Relatório Preliminar no dia 31 de outubro de 2023, beneficiando para o efeito de um prazo de 5 dias úteis (após a receção do ofício de notificação), tendo este terminado no passado dia 7 de novembro de 2023.
- 4.2. Nesse período, o Júri analisou todas as propostas e desistências apresentadas pelos concorrentes, sendo que, a cada desistência verificada se procedeu à respetiva notificação do candidato classificado na segunda posição e assim sucessivamente, até chegar aos resultados finais abaixo apresentados no ponto n.º 5.
- 4.3. Foram admitidos todos os concorrentes, por se considerar que apresentaram com a necessária conformidade todos os documentos exigidos.



7-2. P.A.  
A  
N.º REGISTO

## FREGUESIA DE ARMAÇÃO DE PÊRA

4.4. Todas as peças relativas ao presente concurso público n.º 01/2023 – Concessão de Espaços Comerciais no Mercado de Armação de Pêra, encontram-se devidamente arquivadas nos serviços administrativos da Junta de Freguesia de Armação de Pêra, nomeadamente: as propostas submetidas pelos concorrentes; assim como toda a correspondência expedida e recebida no âmbito deste procedimento. Estas, poderão ser consultadas nos nossos serviços administrativos, mediante pedido prévio, por quaisquer eventuais interessados.

### 5. Análise e Ordenação das Propostas

5.1 Tendo em conta o critério de adjudicação fixado no ponto 2, da cláusula 15.º do Programa de Procedimento, o Júri procedeu à ordenação das propostas para efeitos de adjudicação, tendo-se obtido a seguinte classificação:

LOJA A - Interior			
N.º	Concorrente	Valor da Licitação	Posição
1	João Luís Lucas de Albuquerque Rodrigues	160,00€	1.º

Arrecadação			
N.º	Concorrente	Valor da Licitação	Posição
27	Serafim dos Santos Henriques	167,00€	3.º

BANCADA 8 – Peixe e Marisco			
N.º	Concorrente	Valor da Licitação	Posição
45	André Miguel Mendes Henriques	1.402,00 €	7.º

BANCADA 9 – Peixe e Marisco			
N.º	Concorrente	Valor da Licitação	Posição
28	Serafim dos Santos Henriques	1.553,00€	4.º

BANCADA 10 – Peixe e Marisco			
N.º	Concorrente	Valor da Licitação	Posição
43	André Miguel Mendes Henriques	1.553,00 €	6.º

BANCADA 11 – Peixe e Marisco			
N.º	Concorrente	Valor da Licitação	Posição
11	Henrique Manuel Gonçalves Luz	2.012,00 €	4.º

BANCADA 12 – Peixe e Marisco			
N.º	Concorrente	Valor da Licitação	Posição
22	Carla Sofia Silva Encarnação	3.102,00 €	1.º

BANCADA 13 – Peixe e Marisco			
N.º	Concorrente	Valor da Licitação	Posição
9	Henrique Manuel Gonçalves Luz	3.760,00 €	5.º



R. P. F.  
N.º 2023

## FREGUESIA DE ARMAÇÃO DE PÊRA

BANCADAS 14; 15; 16; 17; 18; 19; 24; 25; 28; 29 e 30 – Fruta e Legumes			
N.º	Concorrente	Valor da Licitação	Posição
---	Não houve concorrentes	-----	---

5.2 Consequentemente e no âmbito do Concurso Público n.º 1/2023, o Júri deliberou propor a adjudicação dos Espaços Comerciais a concurso no Mercado de Armção de Pêra, aos concorrentes abaixo indicados e nas seguintes condições:

5.2.1 **João Luís Lucas de Albuquerque Rodrigues:** Loja A – Interior do Mercado, com o valor mensal de 160,00 € (cento e sessenta euros), ficando ainda obrigado ao pagamento de uma caução no valor de 2 (duas) rendas, conforme estabelecido ponto 1, da Cláusula 20.ª, do Capítulo VI, do Caderno de Encargos;

5.2.2 **Serafim dos Santos Henriques:** AG – Arrecadação Interior, com o valor mensal de 167,00€ (cento e sessenta e sete euros), ficando ainda obrigado ao pagamento de uma caução no valor de 2 (duas) rendas, conforme estabelecido no ponto 1, da Cláusula 20.ª, do Capítulo VI, do Caderno de Encargos;

5.2.3 **André Miguel Mendes Henriques:** Bancada 8 – Peixe e Marisco, pelo valor da licitação de 1.402,00 € (mil quatrocentos e dois euros), ficando ainda obrigada ao pagamento diário de 3,50 € (três euros e cinquenta cêntimos), conforme estabelecido na alínea b), do ponto 1, da Cláusula 5.ª, do Capítulo I, do Caderno de Encargos;

5.2.4 **Serafim dos Santos Henriques:** Bancada 9 – Peixe e Marisco, pelo valor da licitação de 1.553,00 € (mil quinhentos e cinquenta e três euros), ficando ainda obrigada ao pagamento diário de 3,50 € (três euros e cinquenta cêntimos), conforme estabelecido na alínea b), do ponto 1, da Cláusula 5.ª, do Capítulo I, do Caderno de Encargos;

5.2.5 **André Miguel Mendes Henrique:** Bancada 10 – Peixe e Marisco, pelo valor da licitação de 1.553,00 € (mil quinhentos e cinquenta e três euros), ficando ainda obrigada ao pagamento diário de 3,50 € (três euros e cinquenta cêntimos), conforme estabelecido na alínea b), do ponto 1, da Cláusula 5.ª, do Capítulo I, do Caderno de Encargos;

5.2.6 **Henrique Manuel Gonçalves Luz:** Bancada 11 – Peixe e Marisco, pelo valor da licitação de 2.012,00 € (dois mil e doze euros), ficando ainda obrigada ao pagamento diário de 3,50 € (três euros e cinquenta cêntimos), conforme estabelecido na alínea b), do ponto 1, da Cláusula 5.ª, do Capítulo I, do Caderno de Encargos;

5.2.7 **Carla Sofia Silva Encarnação:** Bancada 12 – Peixe e Marisco, pelo valor da licitação de 3.102,00 € (três mil cento e dois euros), ficando ainda obrigada ao pagamento diário de 3,50 € (três euros e cinquenta cêntimos), conforme estabelecido na alínea b), do ponto 1, da Cláusula 5.ª, do Capítulo I, do Caderno de Encargos;





## FREGUESIA DE ARMAÇÃO DE PÊRA

5.2.8 Henrique Manuel Gonçalves Luz e Sofia Silva Encarnação: Bancada 13 – Peixe e Marisco, pelo valor da licitação de 3.760,00 € (três mil setecentos e sessenta euros), ficando ainda obrigada ao pagamento diário de 3,50 € (três euros e cinquenta cêntimos), conforme estabelecido na alínea b), do ponto 1, da Cláusula 5.ª, do Capítulo I, do Caderno de Encargos;

Face a tudo o exposto, submete-se à aprovação todas as propostas contidas no presente Relatório Final, em particular as mencionadas no ponto 4.2., com o objetivo de se proceder à adjudicação dos Espaços Comerciais do Mercado Municipal de Armação de Pêra que integraram o Concurso Público n.º 1/2023.

Armação de Pêra, 27 de dezembro de 2023

### O Júri

Presidente

Ricardo Jorge dos Santos Pinto

1.º Vogal Efetivo

Maria Margareta Moraes Cardoso Batista Soares  
Vieira da Silva

2.º Vogal Efetivo

Bruno Miguel da Conceição Alves